

AMENAGEMENT D'UNE PLATEFORME FRANCE TRAVAIL

390 Rue Estienne d'Orves – 92700 COLOMBES

C.C.F.T

Cahier des Charges Fonctionnel et technique

LOT N° 01 – AMENAGEMENT

Maître d'Ouvrage

FRANCE TRAVAIL

3, rue Galilée
93884 NOISY LE GRAND

Maître d'œuvre : DELTA ARCHITECTURE M. Laurent ARNOULT 22 rue des Carriers Italiens 91350 Grigny T : 01.69.06.73.93 Mail : delta.architecture@orange.fr	Bureau d'études CVC : BET ARCOS M. Mathieu SADONES ZAC de la Courtilière 1, rue de la Marne 77400 Saint Thibault Des Vignes T : 01.60.35.41.72 Mail : sadones_mathieu@bet-arcos.fr	Bureau d'études CFO / CFA : BET ARCOS M. Julien HARDY ZAC de la Courtilière 1, rue de la Marne 77400 Saint Thibault Des Vignes T : 01.60.35.40.17 Mail : hardy_julien@bet-arcos.fr
Bureau de Contrôle : RISK CONTROL Agence Paris-Est 19, boulevard du Mont d'Est 93160 NOISY LE GRAND	Coordinateur SPS : RISK CONTROL Agence Paris-Est 19, boulevard du Mont d'Est 93160 NOISY LE GRAND	

Signature de l'entreprise précédée de la mention « Lu et approuvé ». Parapher chaque page

09 OCTOBRE 2025

SOMMAIRE

1. GENERALITES	4
1.1. OPERATION.....	4
1.2. PLANNING DE REALISATION	4
1.3. MONTANT DU MARCHÉ	4
1.4. DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE SOUSMISSIONNAIRE.....	5
1.5. REGLEMENTS ET NORMES	5
2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES	5
2.1. GENERALITE	5
2.2. RECONNAISSANCE ET CONTROLE DES SUPPORTS.....	6
2.3. MISE EN OEUVRE ET CONSISTANCE DES TRAVAUX	6
2.4. DESSIN D'EXECUTION	9
2.5. NORMES ET QUALITES DES MATERIAUX.....	9
2.6. STOCKAGE ET POSE	11
2.7. CONTROLES ET ESSAIS.....	12
2.8. PROTECTION ET NETTOYAGE	12
2.9. MATERIEL DE CHANTIER – ECHAFFAUDAGE	12
3. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES	12
3.1. INSTALLATION DE CHANTIER ET CANTONNEMENT	12
3.1.1. Constat d'huissier	12
3.1.2. Installation de chantier	12
3.1.3. Protection temporaires.....	13
3.2. POSTE DEMOLITION / CAROTAGE.....	13
3.2.1. Dépose cloisons amovibles	13
3.2.2. Dépose faux-plafonds.....	13
3.2.3. Dépose des revêtements de sols	13
3.2.4. Dépose store intérieur	13
3.2.5. Dépose électricité	13
3.2.6. Coffre Fermacell	13
3.2.7. Carottages	14
3.3. POSTE PLATRERIE.....	14
3.3.1. Cloison pleine en plaques de plâtre 98/48 mm - CF 1h	14
3.3.2. Enduit.....	14
3.3.3. Cloison en imposte 98/62 mm	14
3.3.4. Cloison pleine en plaque de plâtre 72/48 mm	15
3.4. POSTE CLOISONS AMOVIBLES	15
3.4.1. Cloisons amovibles	15
3.4.2. Bloc-porte dans cloison amovible – 1 vantail	16
3.5. POSTE PEINTURE	16
3.5.1. Peinture sur plâtre	16
3.5.2. Peinture sur boiseries	17
3.5.3. Peinture sur support métalliques	17
3.5.4. Peinture sur support PVC	17
3.5.5. Peinture sur stratifié	17
3.5.6. Baguette de protection d'angle	17
3.5.7. Vernis polyuréthane	17

3.5.8. Signalétique	17
3.5.9. Reprise.....	17
3.5.10. Nettoyage.....	18
3.6. POSTE REVETEMENT DE SOL.....	18
3.6.1. Sol PVC	18
3.6.2. Bande d'éveil de vigilance	18
3.6.3. Barre de seuil.....	18
3.6.4. Protection de sol	18
3.7. POSTE CARRELAGE	19
3.7.1. Faïence murale	19
3.7.2. Complément de carrelage	19
3.7.3. Complément de faïence murale.....	19
3.7.4. Joints d'étanchéité	19
3.8. POSTE FAUX-PLAFOND.....	19
3.8.1. Faux-plafond en dalles	19
3.8.2. Barrière phonique	19
3.9. POSTE MENUISERIE	20
3.9.1. Plinthe	20
3.9.2. Bloc-porte CF 1/2h 93 cm.....	20
3.9.3. Bloc-porte CF 1/2h 93 cm sur digicode mécanique.....	20
3.9.4. Bloc-porte CF 1/2h 93 cm sur CA.....	20
3.9.5. Bloc-porte CF 1h 93 cm.....	21
3.9.6. Bloc-porte 83 cm.....	21
3.9.7. Bloc-porte CF 1/2h 2UP va et vient avec oculus	21
3.9.8. Digicode mécanique	21
3.9.9. Organigramme	22
3.9.10. Meuble de cuisine	22
3.9.11. Mur mobile	23
3.9.12. Porte de placard	23
3.9.13. Révision des portes intérieures	23
3.9.14. Divers.....	23
3.10. POSTE STORE	24
3.10.1. Store intérieur à lamelles	24
3.11. POSTE VITROPHANIE	24
3.11.1. Vitrophanie sur cloison amovible vitrée	24
3.11.2. Signalétique EAS sur fenêtres.....	24
3.12. POSTE SERRURERIE	25
3.13. POSTE MENUISERIES EXTERIEURES	25
3.14. Dossier des Ouvrages Exécutés	25
4. BORDEREAU DE PRIX	25

1. GENERALITES

OPERATION

Cette opération porte sur l'aménagement d'une plateforme France Travail sur 2 niveaux actuellement non occupé à R+1 et R+2 d'un immeuble de bureaux.

La surface de la plateforme est de 792 m² utile environ.

Ce chantier s'effectuera en une phase.

1.2. PLANNING DE REALISATION

Remise de l'offre : conforme au contrat

Démarrage des travaux : JANVIER 2026

Fin des travaux : JUIN 2026

L'entrepreneur prendra donc toutes les mesures nécessaires à la tenue du planning.

En cas de non-respect, il s'expose aux pénalités de retard décrites au CONTRAT fourni en même temps que le C.C.F.T.

L'entrepreneur devra toutefois incorporer dans son offre un planning complet d'enchaînement des tâches qui lui incombent pour mener à bien cette opération. Ce planning devra être validé par le Maître d'œuvre.

Une pré réception sanctionnera les travaux d'installations avant la réception définitive. Tous travaux non exécutés ou mal exécutés par rapport au C.C.F.T. seront notifiés et communiqués à l'entrepreneur pour qu'il y remédie avant la réception définitive.

A la réception, les malfaçons feront l'objet de réserves. L'entrepreneur devra y remédier dans un délai précisé lors de cette réception.

Les réserves importantes perturbant le fonctionnement entraîneront des pénalités définies au CONTRAT.

Pour la réception des travaux, l'entrepreneur, titulaire du lot doit transmettre à ses frais, les plans de recollement pour chaque corps d'état, en 5 exemplaires à l'architecte. Cette prestation étant incluse dans les prix indiqués.

1.3. MONTANT DU MARCHE

Le présent lot est traité à prix global forfaitaire. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans de l'architecte d'intérieur et aux indications du présent document.

L'énumération des travaux faisant l'objet du présent devis descriptif n'est pas limitative, et l'entrepreneur devra exécuter tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages tel que prévu.

Les plans architecte d'intérieur et le présent devis descriptif ont pour but de renseigner l'entrepreneur sur l'ensemble des ouvrages à réaliser, mais ils ne sauraient en aucun cas traiter de tous les cas particuliers et de détails que l'entrepreneur de part sa compétence professionnelle ne saurait ignorer.

Avant toute étude, l'entrepreneur se rendra sur le site pour juger de sa position géographique, des particularités liées au voisinage, des sujétions particulières de circulation et de servitudes locales.

Il est donc bien entendu que l'entrepreneur s'est parfaitement rendu compte de l'importance de la nature des travaux à exécuter et qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles par les renseignements dont il s'est entouré à un éventuel oubli du devis ou des plans. De ce fait, il ne pourra en aucun cas d'erreurs ou d'omissions prétendre à la majoration du prix global de son marché.

1.4. DOCUMENTS A FOURNIR PAR LE SOUSMISSIONNAIRE

- Devis établi sur le «bordereau cadre de prix » joint au C.C.F.T.
- Un exemplaire du C.C.F.T., du contrat accepté et paraphé.
- Plans nécessaires à la bonne compréhension de son offre
- Planning des travaux depuis l'approvisionnement du matériel jusqu'à la réception des travaux
- Liste du matériel dont dispose l'entreprise
- Liste de quelques références
- Extrait de Kbis
- Certificat Qualibat de l'entreprise
- Attestation d'assurance garantie décennale
- Attestation d'assurance responsabilité civile chef d'entreprise
- Certificat de mise à jour des cotisations sociales :
 - Sécurité sociale
 - Caisse de congés payés
 - Caisse d'allocation familiale
 - Caisse d'apprentissage et de formation professionnelle
- Attestation de mise à jour de versements :
 - TVA
 - Taxe aux chiffres d'affaires
 - Impôts sur les sociétés.

1.5. REGLEMENTS ET NORMES

La proposition de l'entreprise devra être conforme aux textes connus à la date de remise de son offre, ainsi qu'aux règles de l'art :

- Lois, décrets, arrêtés et circulaires ministérielles
- Normes AFNOR
- DTU du C.S.T.B.
- Publication U.T.E.
- Règles et recommandations interprofessionnelles pour couverture des garanties biennales par les compagnies d'assurances
- Tous les textes existants ou à venir au cours des travaux et ayant trait à ceux concernés par le présent lot
- Toutes modifications éventuelles survenues à ce jour devront être prises en compte.

2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES

GENERALITE

L'entrepreneur doit prévoir toutes coupes, déchets, risques de casse, etc.... nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Tous les ouvrages seront conçus pour résister sans déformation aux différences de température et de degré hydrométrique. Les ouvrages qui ne seront pas jugés recevables, soit comme fourniture, soit comme pose, seront immédiatement déposés et remplacés.

Tous les travaux seront conformes dans les qualités et conditions de mise en œuvre au D.T.U ainsi qu'aux normes, règlements français en vigueur.

S'il n'est pas prévu de compte prorata, chaque entreprise devra l'évacuation de ses gravats et la mise en décharge publiques par classes de déchets, ainsi que son nettoyage de fin de chantier.

2.2. RECONNAISSANCE ET CONTROLE DES SUPPORTS

Avant toute intervention, l'entrepreneur du présent lot vérifiera l'ensemble des supports devant recevoir ses ouvrages, et signalera à l'architecte et aux autres corps d'état intéressés toutes les déficiences ou malfaçons qu'il aura pu constater.

Après acceptation des supports, l'entrepreneur sera seul responsable et aura à sa charge tous travaux de remise en conformité, car en aucun cas, il ne devra poser ses ouvrages sur ou contre des supports défectueux.

2.3. MISE EN OEUVRE ET CONSISTANCE DES TRAVAUX

La mise en œuvre des ouvrages prévus, quel que soit leur type, leur nature et le genre de la structure, plancher ou charpente auxquels ils sont attachés, est réalisée :

- selon les prescriptions des normes, DTU, avis techniques et recommandations du fabricant concernant les matériaux (plaques, panneaux, ossatures, dispositifs de fixations etc.) employés;
- dans le respect du règlement de sécurité contre l'incendie ;
- selon les exigences de résistance à l'humidité, de confort acoustique et de performances d'absorption phoniques exigibles par la réglementation applicable aux locaux concernés (réglementation des ERP, Code du Travail...)
- traitement des joints des plafonds en plaques de plâtre suivant la technique du fabricant sur l'ensemble de l'ouvrage.

Avant tout démarrage des travaux, l'entrepreneur du présent lot s'assurera que les conditions suivantes sont respectées :

- les enduits en plâtre ou de mortier de liants hydrauliques doivent être "secs à l'air"
- vitrage posé et locaux mis à l'abri des intempéries
- une ré-humidification importante des locaux ne doit plus être à craindre
- les canalisations d'eau chaude et d'eau froide incluses dans le plénum sont calorifugées.
- La fourchette d'humidité relative de l'air admissible pour la pose des matériaux standard doit se situer entre 45% et 70% et la température entre 12°C et 24°C.

Tous les ouvrages confectionnés dont l'exécution est négligée seront rigoureusement refusés.

Particularités :

Pour le poste Maçonnerie / Plâtrerie :

L'entrepreneur exécute à ses frais dans ses sols et revêtements, les percements et raccords nécessaires pour les besoins des différents corps d'états.

Pour le poste Cloisonnement :

Les parements sont parfaitement dressés de manière qu'il ne reste ni trace de sciage, les rives bien droites et sans épaufrure, l'ensemble parfaitement poncé. Les assemblages sont parfaitement ajustés. Les panneaux sont embrevés avec soins. Les ouvrages sont posés avec la plus grande exactitude et aplomb parfait à leur emplacement défini par les plans. Pose de toutes cales et étrésoillons provisoires pour empêcher leur déformation du fait des enduits ou calfeutrements. Les arrêtes risquant d'être dégradées sont protégées par des fourrures provisoires.

Sont inclus dans la prestation de l'entreprise :

- L'implantation et le traçage du développé de la cloison
- La fourniture et la mise en œuvre des cloisons y compris accessoires, protections, façons diverses
- Les couvre joints
- Les fournitures, pose, dépose et enlèvement du matériel d'exécution
- Le nettoyage et l'enlèvement des gravats
- Les réparations des défauts localisés, conformément à l'article 4.62 du DTU 25.31
- La protection complémentaire par scotch industriel des profils qui risquent de souffrir en cours de chantier.

Pour le poste Peinture :

Les travaux de peinture, tant à l'extérieur qu'à l'intérieur, qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage, seront refusés, et l'entrepreneur du présent lot en doit la réfection sans indemnités.

Les lignes de repérage, tracées ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie, sont supprimées par un grattage ou un ponçage soigné.

Si les couches dues ne couvrent pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulent pas complètement les rebouchages, il sera demandé, sans indemnité, les couches supplémentaires nécessaires.

Tous travaux préparatoires tels qu'égrenage, ponçage à l'abrasif et à l'eau, rebouchage, calfeutrage, masticage, etc....dont il n'est pas fait mention ci-après, sont faits avec le plus grand soin, afin que les peintures soient parfaitement unies sur les totalités des surfaces.

L'attention de l'entrepreneur est tout spécialement attirée sur l'importance de l'époussetage des fonds pour une bonne exécution des travaux de peinture. A cet effet, l'époussetage n'est effectué soigneusement que toutes les fois où il est nécessaire pour mener les surfaces à une propreté parfaite.

Il exécute à ses frais des surfaces de références.

Les peintures sont choisies par le Maître d'œuvre dans la gamme des échantillons qui lui sont proposés. Chaque local peint est réalisé à l'aide de ces coloris dans la finition préconisée, étant précisé qu'il peut être demandé pour un même local, différentes teintes pour les parois, les plafonds, les huisseries, les ouvrants, les portes.

Sont inclus dans la prestation de l'entreprise :

- La protection du plafond, moquette et bâtis
- Les fournitures, pose, dépose et enlèvement de matériel d'exécution.
- Le nettoyage de l'enlèvement des gravois
- La réparation des défauts localisés conformément à l'article du DTU. L'entrepreneur se reportera au devis descriptif des autres corps d'états pour connaître la nature des ouvrages à peindre.

L'entrepreneur se reportera au devis descriptif des autres corps d'états pour connaître la nature des ouvrages à peindre.

Les raccords nécessités par suite de travaux exécutés par les différents corps d'état, après exécution des travaux de peinture, sont exécutés par l'entrepreneur du présent lot. Les frais en résultant sont supportés par l'entrepreneur responsable de la nécessité du raccord.

Pour le poste Sols Souples :

La mise en œuvre doit être réalisée conformément aux prescriptions du DTU en vigueur.

Le support doit être plan, lisse, sec et sain.

La température du support et de l'atmosphère doit être au moins égale à +12° C.

Collage à l'aide d'une émulsion acrylique préconisée par le fournisseur.

Sont inclus dans la prestation de l'entreprise :

L'entrepreneur doit toutes les coupes des revêtements de sol nécessaires au droit des murs, cloisons, canalisations, huisseries, etc.... la dépose, le repérage et la repose des portes qui sont nécessaires à l'exécution de ses travaux, le nettoyage des sols des locaux à revêtir à chacune de ses interventions.

Après pose, il doit l'enlèvement des déchets et emballages de ses matériaux. Il est responsable de tous les dégâts qu'il provoque aux ouvrages des autres corps d'états (tâche de colle, marques de doigts sur les portes, etc....)

Tous les lès présentant des défauts lors de la réception (tâches indélébiles, brûlures, etc....) seront remplacés avec toutes les conséquences relatives.

Au jour fixé pour la réception, l'entrepreneur remet, en double exemplaire, une notice d'entretien, rédigée en français, des revêtements de sol qu'il a posé.

Pour le poste Faux Plafond :

La mise en œuvre des ouvrages prévus, quel que soit leur type, leur nature et le genre de la structure, plancher ou charpente auxquels ils sont attachés, est réalisée selon les prescriptions des DTU et avis techniques qui les concernent ainsi que dans le respect du règlement de sécurité contre l'incendie.

Sont inclus dans la prestation de l'entreprise :

- Les études, calculs, tracés, dessins de fabrication et de détail des ouvrages.

- La vérification de la conformité de l'ossature et des matériaux choisis par rapport aux prescriptions réglementaires notamment à celles relatives aux risques d'incendie et aux prescriptions contractuelles de résistance, de non soulèvement, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolations acoustiques.
- la fourniture et la pose des ossatures métalliques et des dispositifs de fixation y compris toutes sujétions pour les encombrements dus aux gaines, câbles et luminaires.
- la fourniture et la pose des panneaux, dalles ou autres éléments constituant les ouvrages proprement dits y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation, de liaison (tiges filetées, clips, coulisseaux, glissières, etc) ainsi que tous les profilés d'habillage en rives.
- la protection des ouvrages métalliques
- toutes les découpes et réservations pour incorporation des éléments fournis par les différents corps d'état (électricité, chauffage, ventilation, conditionnement, détection incendie, sonorisation...)

Pour le poste Menuiserie :

Les parements sont parfaitement dressés de manière à ce qu'il ne reste de trace de sciage.

Les assemblages sont parfaitement ajustés. Les panneaux sont embrevés avec soins.

Les ouvrages sont posés avec la plus grande exactitude et aplomb parfait à leur emplacement défini par les plans.

Pose de toutes cales et étrépillons provisoires pour empêcher leur déformation du fait des enduits ou calfeutremments. Les arrêtes risquant d'être dégradées sont protégées par des fourrures provisoires.

Tous les ouvrages confectionnés dont l'exécution est négligée et dans lesquels il est employé des bois viciés ou non suffisamment secs sont rigoureusement refusés.

Tous les bois sont dégraissés, brossés, poncés et époussetés avant traitement. Tous les ouvrages en bois, sauf ouvrages pré peint, sont imprimés avant la pose sur toutes leurs faces par le présent lot. L'entrepreneur s'interdit de poser ses ouvrages sans que ceux-ci soient imprimés.

Les huisseries seront mises en place avant le montage des cloisons.

Sont inclus dans la prestation de l'entreprise :

- La pose de blocs portes dans les cloisons ainsi que toutes les fixations nécessaires sur les ouvrages des autres corps d'état sont dues au présent lot quel que soit leur type.
- Les fourrures, taquets, douilles, pattes, rails, etc...., dont la mise en place doit être faite lors de la réalisation des ouvrages des autres corps d'état sont fournis, accompagnés des instructions nécessaires en temps utile à l'entrepreneur chargé de l'exécution des ouvrages dans lesquels ils sont à incorporer.
- Les revêtements, arrêtes et angles de portes seront soigneusement protégés de tous chocs. Les portes dont les revêtements seront rayés, épaufrés, déformés, seront refusées et l'entrepreneur devra le remplacement à ces frais. A la réception, tous les ouvrages qui présenteraient un commencement de voilage seront remplacés.

Pour tous les ouvrages, accessoires et quincailleries en alliage léger qui risquent de souffrir en cours de chantier, il est prévu une protection complémentaire par scotch industriel.

L'enlèvement de cette protection et le premier nettoyage sont exécutés par le présent lot.

Tous les autres ouvrages en métaux ferreux seront protégés contre la corrosion par le présent lot par application d'une couche de minium de plomb après dégraissage, décalaminage et brossage.

Au titre du présent lot, sont dus tous les compléments d'étanchéité et de calfeutremments nécessaires pour obtenir une étanchéité parfaite.

Pour le poste Menuiserie extérieure :

L'Entrepreneur doit tous les joints nécessaires pour assurer l'étanchéité de ses propres ouvrages ainsi que l'étanchéité entre ses ouvrages et les autres éléments de Maçonnerie ou autres.

Pour le poste Store :

L'entrepreneur doit les fixations adaptées aux matériaux existants et au profil des châssis et embrasures.

L'entrepreneur est responsable des dégradations dues aux fixations.

Après la pose, il doit l'enlèvement des chutes, emballages de ses matériaux.

Pour le poste Carrelage :

Une règle rigide de 2,00 m de longueur posée en tous sens ne devra pas accuser d'écarts supérieurs à 1mm. L'alignement des joints ne devra pas accuser à la règle de 2, 00 m des différences supérieures à 0,5 mm en plus des tolérances de calibrage.

L'écart entre le niveau fini des sols minces et les revêtements du présent lot ne sera pas supérieur à 2 mm. Aucun désaffleurement entre deux carreaux contigus ne sera toléré.

Sont inclus dans la prestation de l'entreprise :

- Fourniture et mise en œuvre du carrelage et de la faïence y compris accessoires, protection, façons diverses.
- L'entrepreneur du présent lot doit toutes les recharges, recoupes, piquages, ragréages, dégraissages etc. nécessaires à la réalisation des ouvrages.
- Les percements et raccords nécessaires pour les besoins des différents corps d'état. Il s'assure que les canalisations traversant ses ouvrages sont bien munies de fourreaux et signale, en temps utile, les fourreaux manquants.
- Les joints d'étanchéité en mastic étanche.

2.4. DESSIN D'EXECUTION

L'entrepreneur doit établir suivant les pièces du projet, les dessins d'ensembles et de détails nécessaires cotés avec le plus grand soin et portant l'indication détaillée des assemblages.

Sur les dessins doivent en outre figurés les ouvrages des autres corps d'état sur lesquels ou avec lesquels les ouvrages du présent lot sont en contact.

Il est tenu compte de toutes les fournitures et façons nécessaires pour la liaison avec ces ouvrages.

Les dessins sont soumis à l'approbation du Maître d'œuvre avant toute fabrication.

2.5. NORMES ET QUALITES DES MATERIAUX

Pour l'ensemble des lots, les ouvrages seront exécutés conformément aux normes en vigueur et l'avis technique du CSTB.

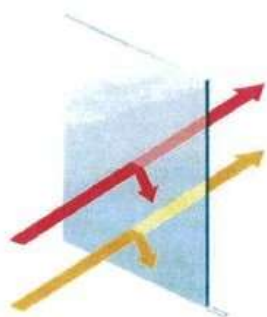
Particularités :

Pour le poste Cloisonnement :

Les règles professionnelles reconnues par l'AFAQ pour la conception, la fabrication et la mise en œuvre des cloisons amovibles à structure métallique, (S 10980) SNFA-01-81 devront être respectées ainsi que les procès-verbaux du CSTB qui devront être fournis avant signature du marché.

Isolation phonique : 42 dBa Réaction au feu : M1

LUMIERE		ENERGIE	
Transmission	89	Facteur solaire	79
réflexion	8	Réflexion	7



PROPRIETES LUMINEUSES (EN 410)		EN 410
Transmission lumineuse		89
Réflexion lumineuse		8
Réflexion lumineuse interne		8
Indice de rendu des couleurs - RD65		98

PROPRIETES ENERGETIQUES		EN 410	ISO 9050
Facteur solaire		79	78
Réflexion énergétique		7	7
Transmission énergétique directe		74	72
Absorption énergétique totale		19	21
Coefficient shading		0.91	0.9
Transmission des UV		0	
Schattenfaktor (DE)			98.0

AUTRES PROPRIETES		
Résistance au feu		NPD
Réaction au feu		NPD
Résistance aux balles		NPD
Résistance aux effractions		P1A - P2A
Résistance à l'impact d'un pendule		1B1
Isolation au bruit aérien direct(Rw (C;Ctr) - EN 12758)		33 (-1, -4)

PROPRIETES THERMIQUES (EN 673)		EN 673
Coef. Ug		5,6

LOT

09 Octobre 2025

Pour le poste Peinture :

Les produits finis et semi-finis sont choisis dans la classe des produits de marque de réputation solidement établie. Les emballages sont munis de leurs étiquettes d'identification.

L'utilisation de ces produits implique leur application suivant les conseils et sous surveillance des fabricants de peinture, ceux-ci engagent de ce fait, leur pleine et entière responsabilité.

Les produits employés sont accompagnés de leur fiche technique. L'entrepreneur assume les responsabilités des critères d'aptitudes et d'emploi, des produits qu'il confectionne sur le chantier.

Exigences HQE :

□ *Peinture bureaux, salles de réunions et circulations :*

L'ensemble des peintures et vernis d'intérieur devra respecter la teneur limite en COV définie par la directive UE (2010) pour les catégories concernées.

Ecolabel européen pour les peintures.

La classe d'émissions de ces peintures sera A+ au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

Haute performance de réflexion lumineuse des peintures murale.

□ *Peintures locaux humides :*

L'ensemble des peintures et vernis d'intérieur devra respecter la teneur limite en COV définie par la directive UE (2010) pour les catégories concernées.

Classe de résistance à l'abrasion humide de classe 1 ou de classe 2 selon NF 13300 : peinture lessivable.

La classe d'émissions de ces peintures sera A+ au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

□ *Peintures boiseries :*

L'ensemble des peintures et vernis d'intérieur devra respecter la teneur limite en COV définie par la directive UE (2010) pour les catégories concernées.

La classe d'émissions de ces peintures sera A+ au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

Pour le poste Sols Souples :

Les revêtements respectent au minimum des classements U4-P3 pour les PVC. La réaction au feu est obligatoirement M4.

Ils sont de surface uniforme et sont exempts de tous défauts préjudiciables à leur aspect, à leur emploi.

Les lès sont de même tonalité entre eux, aucune dégradation à cette clause n'étant admise.

Les bandes métalliques de raccordement sont sans défaut sur toute leur longueur mise en œuvre. Elles sont percées et fraisées.

Les contraintes acoustiques requises pour les revêtements sont :

- L minimum du revêtement aiguilleté des bureaux et locaux assimilés : 19 dB ()
- L minimum du revêtement PVC des locaux revêtus : 7 dB ().

Pour le poste Menuiserie :

Les ouvrages du présent lot seront exécutés conformément aux normes en vigueur :

- Avis techniques du CSTB
- Les panneaux stratifiés doivent être **M2**
- Les blocs portes des locaux à risque tel que archives, stock porteront le label
- C.T.B et seront **C.F 1/2h** muni de ferme porte conforme PMR.
- Les blocs portes des Espaces d'Attentes Sécurisé porteront le label C.T.B et seront **C.F 1h** et muni de ferme porte conforme PMR.
- les blocs portes des sanitaires et locaux techniques seront **acoustique 39dB** et muni de ferme porte conforme PMR.
- les portes palières P.F 1/2h seront prévue avec ventouse, fermes porte conforme PMR et serrure de condamnation 3 points toutes suggestion de quincaillerie.

Les bois mis en œuvre devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Être de première qualité pour la menuiserie, être au droit fil, exempts de piques, gélivures, pourritures, échauffements, fentes, nœuds vicieux ou autres défauts
- Les bois employés seront des bois « sec à l'air ». Les menuiseries en bois résineux seront en sapin du Nord. Les ouvrages en bois dur et exotique seront des meilleures provenances.
- Les nœuds de résineux devront être isolés à la gomme laque.
- Les fonctionnements des différentes menuiseries et quincailleries seront doux et silencieux, ne devant exiger d'efforts anormaux de la part des usagers et conforme réglementation accessibilité PMR.
- Les bois mis en œuvre respectent l'arrêté du 2 juin 2003

Exigences HOE :

Les bois mis en œuvre doivent être d'essence naturellement durable, sans traitement préventif, pour la classe de risque concernée OU traités par un produit certifié CTB P+ adapté à la classe de risque.

Pour le poste Menuiserie extérieur :

Les performances des châssis devront satisfaire aux exigences définies pour chaque type d'ouvrage en ce qui concerne :

- L'étanchéité à l'air : A3
- L'étanchéité à l'eau : E.3
- La résistance mécanique : V.2

Les tôleries aluminium posées à l'extérieur devront être convenablement fixées et munies de rondelles anti-vibratiles pour éviter toute vibration sous les effets du vent ou de la pluie.

La quincaillerie apparente et ses accessoires seront obligatoirement du ton de la menuiserie existante (visserie comprise).

Toutes les visseries et boulonneries seront inoxydables.

Les fixations entre ouvrages de verrière et éléments de structure Charpente seront assurées par pattes, équerres, douilles filetées, cheville à expansion et à l'exclusion des fixations par pistolet à cartouches.

Pour le poste Stores :

Les lames sont en alliage d'aluminium

Les boîtiers sont constitués d'un profilé d'acier ou d'aluminium eu U.

La barre finale sera constituée d'un profilé en acier ou en aluminium émaillé au four.

2.6. STOCKAGE ET POSE

Les matériaux seront stockés à l'abri des intempéries dans un endroit sec et ventilé, désigné d'un commun accord entre le maître d'œuvre et l'entrepreneur.

Toutes les précautions seront prises par l'entreprise pour maintenir les stockages de matériaux au sec et au degré d'humidité recommandé par le fabricant.

Préalablement à la mise en dépôt, les aires de stockage seront nettoyées et débarrassées de tous gravais et détrit, balayées par les soins de l'entrepreneur. Le stockage de matériaux se fera en considération des surcharges admissibles sur les planchers et dallages, la répartition des charges étant subordonnée à l'accord de l'ingénieur structure et du bureau de contrôle.

Le stockage des matériaux ne doit pas entraîner une gêne, en ce qui concerne l'organisation des surfaces de stockage eu égard de l'exploitation du chantier par les autres entreprises.

2.7. CONTROLES ET ESSAIS

L'entrepreneur est tenu de se soumettre aux contrôles, vérifications, essais imposés par :

- Les règlements en vigueur
- Les DTU cahier du CSTB
- Le maître d'œuvre ou le maître d'ouvrage
- Le bureau de contrôle

Les frais afférents à ces opérations sont à la charge de l'entrepreneur. Dans tous les cas, les essais sont sanctionnés par un procès-verbal d'essai ne pouvant en aucun cas être considéré comme procès-verbal de réception des travaux.

2.8. PROTECTION ET NETTOYAGE

L'entreprise devra mener l'exécution de ses prestations dans le strict respect des ouvrages exécutés préalablement à son intervention ou existants conservés.

Protection par bâches, film polyane, papier kraft ou toutes autres dispositions compatibles avec les ouvrages à préserver.

Les détériorations d'ouvrages finis dues à l'inobservation des clauses du présent article entraîneraient la remise en état de ceux-ci aux frais exclusifs de l'entreprise du présent lot.

L'entrepreneur doit l'évacuation des gravats, chutes, déchets et emballages.

A l'issue des travaux, l'entrepreneur titulaire doit le nettoyage des pièces où il a travaillé et faire constater au maître d'œuvre que toutes traces de plâtre, colle ou autres ont été enlevées.

2.9. MATERIEL DE CHANTIER – ECHAFFAUDAGE

L'entrepreneur doit mettre à disposition sur le chantier tous les matériels qu'il juge utiles à l'exécution de ses travaux.

L'entrepreneur devra prévoir dans son prix forfaitaire la valeur des sujétions d'échafaudage, d'agrès et services d'échelles, compris double transport, montage, démontage, déplacements, modifications d'installation, organisation des accès, locations pendant la durée des travaux d'installation, ainsi que les sujétions de travail sur échafaudages. Ils devront répondre aux normes de sécurité en vigueur.

Néanmoins, le coordonnateur SPS réserve le droit de demander la mise en service de matériel plus conséquent s'il juge que celui qui est sur le chantier ne répond pas aux normes de sécurité.

3. DESCRIPTIONS DES OUVRAGES

INSTALLATION DE CHANTIER ET CANTONNEMENT

3.1.1. Constat d'huissier

Etat des lieux préventifs des existants sous la conduite d'un huissier de justice comprenant toutes visites nécessaires et rapports détaillés.

3.1.2. Installation de chantier

- Installation de chantier conforme aux demandes du CSPS
- Mise en place de la base vie conformément au programme du CSPS
- Nettoyage quotidien de la base vie, fourniture de papiers et fournitures diverses
- Entretien quotidien des abords du chantier

- Remise en état des abords du chantier en fin de travaux

3.1.3. Protection temporaires

Fourniture et pose de protection de sols et de parois des parties communes de l'immeuble pour se prémunir des chocs, sur tout type de matériaux, par feuilles, panneaux ou rouleaux à structure alvéolaires de polypropylène recyclable à 0,92 g/m3 ou en isorel.

Une attention particulière sera portée aux escaliers et à l'ascenseur.

Nota : l'ascenseur ne pourra pas être utilisé pour l'acheminement des matériaux, qui devront être montés par l'escalier.

Localisation : ensemble de la zone travaux, entre les accès de l'immeuble jusqu'au R+1 et R+2 de l'immeuble, y compris au sous-sol si utilisé.

3.2. POSTE DEMOLITION / CAROTAGE

3.2.1. Dépose cloisons amovibles

Dépose de l'ensemble des cloisons amovibles (vitrées et pleines) : panneau et structure et l'ensemble des cloisons plâtrerie

Y compris évacuations en déchetterie publique par classe de déchets

Localisation : ensemble de la zone travaux, R+1 et R+2 de l'immeuble

3.2.2. Dépose faux-plafonds

Dépose de l'ensemble des faux-plafonds en dalles, faux-plafond en placo, jouée, etc...

Dépose de l'ensemble des barrières phoniques.

Y compris évacuations en déchetterie publique par classe de déchets

Localisation : ensemble de la zone travaux, R+1 et R+2 de l'immeuble

3.2.3. Dépose des revêtements de sols

Dépose de l'ensemble des revêtements de sols : dalle moquette, PVC, etc...

Y compris évacuations en déchetterie publique par classe de déchets

Localisation : ensemble de la zone travaux, R+1 et R+2 de l'immeuble

3.2.4. Dépose store intérieur

Dépose de l'ensemble des stores intérieurs

Y compris évacuations en déchetterie publique par classe de déchets

Localisation : ensemble des stores de la façade nord au R+1 et R+2 de l'immeuble

3.2.5. Dépose électricité

Dépose de l'ensemble du système électrique. Seul les chemins de câble seront conservés.

La consignation du réseau est à la charge du lot électricité.

Localisation : ensemble des plateaux bureau au R+1 et R+2. Les équipements de la zone parties communes (paliers et sanitaires) ne sont pas concernés.

3.2.6. Coffre Fermacell

Fourniture et pose d'un coffre en plaque de Fermacell ou équivalent

Y compris ossature

Localisation : sous le porche au RDC

3.2.7. Carottages

Carottages pour passage de réseau EU diamètre et position à la demande du lot CVC :

- carottage vertical dans la dalle RDC / R+1
- carottage horizontal entre le porche et le vide sur circulation RDC
- carottage vertical au droit du vidoir R+1 / R+2
- carottage horizontal pour raccord vidoir au R+1

Localisation : mezzanine / RDC / R+1 / R+2

3.3. POSTE PLATRERIE

3.3.1. Cloison pleine en plaques de plâtre 98/48 mm - CF 1h

Fourniture et pose de cloison sèche 98/48 CF 1h en éléments industrialisés de type Placostil de chez PLACO ou équivalent, comprenant une ossature simple de 48 mm d'ép. en acier galva avec rails et montants, une isolation en laine minérale semi-rigide de 45 mm posée dans l'ossature, 2 parements de plaque de plâtre cartonné de 13 mm ép., à bords amincis, pour chaque face de la cloison, vissés sur l'ossature, (épaisseur totale de la cloison 98 mm).

Pose toute hauteur du sol à la dalle haute (3,00 m environ)

Renforts dans les cloisons au moyen de fourrures en bois nécessaires pour la fixation des charges lourdes mises en œuvre par les lots techniques.

La fixation des cloisons sera assurée par des vis du type STILVIS ou équivalent.

Joints entre plaques par bandes et enduits selon techniques fabricant.

Plaques hydrofuges et profils PVC en U plastiques en pieds, au droit des pièces humides. Arêtes saillantes revêtues toute longueur par bande renforcée armée

Les découpes dans les cloisons pour le passage des gaines ou pour l'implantation des bouches d'extraction sont à la charge du présent lot, y compris les calfeutrements

Localisation : - Espace détente - EAS (R+1)

- Bureau 1 - EAS (R+1)
- local rangement (R+2)
- local ménage (R+2)
- Bureau 5 - EAS (R+2)
- Local informatique (R+2)
- Local archives (R+2)
- Sas (R+1 et R+2)

3.3.2. Enduit

A la suite de la dépose des cloisons existantes, reprise des enduits avant mise en peinture si nécessaire
Y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Localisation : l'ensemble des murs périphérique de façade de la zone de travaux

3.3.3. Cloison en imposte 98/62 mm

Fourniture et pose de cloisons de type 98/62 composé par

- une plaque de BA 18S par face
- ossature Stil M62 et R62
- laine minérale 60 mm – R = 45 dB

Epaisseur totale : 9,8 mm

Y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Joints entre plaques par bandes et enduits selon techniques fabricant.

Les découpes dans les cloisons pour le passage des gaines ou pour l'implantation des bouches d'extraction sont à la charge du présent lot, y compris les calfeutrements

Localisation : en impose (H= 70 cm environ), en raccord des deux hauteurs faux-plafonds : bureau (H=2,60 m) et circulation (H=2,30 m) (Cf. plans de faux plafond)

3.3.4. Cloison pleine en plaque de plâtre 72/48 mm

Fourniture et pose de cloison sèche 72/48 en éléments industrialisés de type Placostil de chez PLACO ou équivalent, comprenant une ossature simple de 48 mm d'ép. en acier galva avec rails et montants, une isolation en laine minérale semi-rigide de 45 mm posée dans l'ossature, 2 parements par simple plaque de plâtre cartonné de 13 mm ép., à bords amincis, vissés sur l'ossature, épaisseur totale de la cloison 72 mm.

Pose toute hauteur du sol à la dalle haute (3,00 m environ)

Renforts dans les cloisons au moyen de fourrures en bois nécessaires pour la fixation des charges lourdes mises en œuvre par les lots techniques.

La fixation des cloisons sera assurée par des vis du type STILVIS ou équivalent.

Joints entre plaques par bandes et enduits selon techniques fabricant.

Plaques hydrofuges et profils PVC en U plastiques en pieds, au droit des pièces humides. Arêtes saillantes revêtues toute longueur par bande renforcée armée

Les découpes dans les cloisons pour le passage des gaines ou pour l'implantation des bouches d'extraction sont à la charge du présent lot, y compris les calfeutrements

Localisation : Sanitaire femme au R+1

3.4. POSTE CLOISONS AMOVIBLES

Cloisons amovibles

A) Modules pleins

Fourniture et pose de cloisons démontables toute hauteur sous faux-plafond :

- Panneaux suivant plans:
 - plaques de plâtre BF 13 de 13 mm revêtus de vinyle crêpé blanc
 - plaques de plâtre BF 13 de 13 mm, décor chêne clair horizontal de chez « Coramine » ou équivalent
- Classement M2
- Profilé aluminium laqué au four coloris blanc
- Traverses intérieures de renfort en acier
- Remplissage en laine de verre semi-rigide de 45 mm d'épaisseur.
- Isolation acoustique : 41 dBA min dans les bureaux fermés.
- Dimension des modules Épaisseur : 82 mm

Longueur : 1 200 mm ou modules ajustés selon plan

Longueur : 300 mm environ pour éléments pleins au droit des portes des bureaux fermés pour pose d'interrupteur selon plans

Hauteur : 2 hauteurs sous faux-plafond : 2,30 m pour les cloisons entre bureau et circulation et 2,70 m environ pour les cloisons entre bureaux

Sujétions :

- Protection du sol PVC par un film polyane
- Poteaux électriques interrupteurs à la demande au droit des portes.
- Poteaux d'angles et/ou 3d.
- Couvercles de finitions.
- Prévoir sur toutes les faces pleines donnant sur l'accueil des lisses hautes permettant l'accroche de panneaux d'affichage

La pose sera effectuée après celles du revêtement de sol et des dalles de faux-plafond

Localisation : suivant plans d'aménagement

B) Modules vitrés toute hauteur

Fourniture et pose de cloisons démontables vitrés toute hauteur sous faux-plafond

Profilés : mêmes caractéristiques que les modules pleins

Hauteur du vitrage : du sol au faux-plafond : 2,30 m pour les cloisons entre bureau et circulation et 2,70 m environ pour les cloisons entre bureaux

Élément vitré : en verre feuilleté 44/2, 8,8 mm d'épaisseur

Acoustique : panneau vitré avec affaiblissement acoustique 30DB minimum

Eléments de finition : par profil adapté entre différents types de cloisons et élément de jonction.

Localisation : suivant plans d'aménagement.

3.4.2. Bloc-porte dans cloison amovible – 1 vantail

Fourniture et pose de bloc-porte 1 vantail composé par :

- Huisserie : en aluminium laqué – coloris blanc RAL 9010
- Paumelles : 4 en aluminium laqué blanc
- Porte : épaisseur 40 mm, âme pleine, finition stratifié 2 faces chêne clair à file horizontal
Hauteur du vitrage : du sol au faux-plafond (2,30 m environ)
Référence à valider sur présentation échantillons
- Chant bois naturel
- Acoustique du bloc porte : Isolation phonique de 39 dB. Indice d'affaiblissement acoustique pondéré suivant EN ISO 717-1. Joint iso phonique en partie basse. Traverse sous faux-plafond pour isolation phonique.
- Poignée : Cf photo ci-dessous
Béquilles doubles sur rosace ronde - Acier inox 202 brossé. Montage solidarisé sous rosace métallique.
Pour serrures axe à 50 mm. Ressort de béquille. Pour porte d'épaisseur : 38 à 55 mm.



- Butée de porte à chaque porte. Cf photo ci-dessous



Butée de sol chromé veours JAZZ

Localisation : suivant plans pour toutes les portes 1 vantail dans les cloisons amovibles sans contrôle d'accès.

3.5. POSTE PEINTURE

NOTA : Les teintes référencées pour les sites Pôle Emploi sont, pour les parois à peindre, les suivantes :

- En général : Blanc Teinte RAL 9001
- Pour certaines parois ou poteaux, 3 teintes suivant indications de l'architecte sur plans :
 - Réf 05473 (Rouge) GUITTET ou équivalent ;
 - Réf 18226 (Taupe) GUITTET ou équivalent ;
 - Ref SE1576 KOMBU (Vert anis) LA SEIGNEURIE ou équivalent

Peinture sur plâtre

- Supports : Mur, maçonnerie, poteaux, poutres, plinthes etc. Cloisons plâtre, soffites et encoffrements.
- Type de peinture : Acrylique
- Couleur privilégiée : Blanc RAL 9010, référence dito peinture existante
- Autres couleurs référencées : Taupe 18-226, Bleu Azur RAL 5009.
- Egrenage à sec, 1 couche d'impression, enduit 2 passes, ponçage au papier de verre très fin à sec, époussetage, application de 2 couches de peinture.

Localisation : Sur les nouvelles cloisons en plaques de plâtre, l'ensemble des murs existant et plafond BA13, y compris dans les sanitaires, jouée de faux-plafond et sur le palier des parties communes au R+1 et R+2.

3.5.2. Peinture sur boiseries

- Supports : Sur l'ensemble des nouvelles plinthes bois et bâtis des portes
- Type de peinture : Acrylique.
- Couleur : Blanc RAL 9010
- Egrenage à sec, 1 couche d'impression, enduit 2 passes, ponçage au papier de verre très fin à sec, époussetage, application de 2 couches de peinture.

Localisation : sur tous les ouvrages bois non stratifiés

3.5.3. Peinture sur support métalliques

Sans objet

3.5.4. Peinture sur support PVC

Sans objet

3.5.5. Peinture sur stratifié

Sans objet

3.5.6. Baguette de protection d'angle

Fourniture et pose avant peinture de baguettes de protection aluminium sur toute hauteur sous faux-plafond.

Localisation : sur les angles saillants des encoffrements de poteaux, des gaines non carrelées et des têtes et angles de parois en maçonnerie ou plâtre selon plans au droit des circulations.

3.5.7. Vernis polyuréthane

- Préparation par décapage.
- Brossage, dépoussiérage et ponçage des supports.
- Finition par application de 2 couches croisées de vernis polyuréthane, finition satinée.

Localisation : sur chants des portes stratifiées neuves

3.5.8. Signalétique

Fourniture et pose de plaques signalétiques à coller, finition inox.

Modèle à soumettre à l'architecte.

Localisation : - locaux sanitaires au R+1 et R+2 (cabines et sas) ;

- local/porte(s) d'armoire électrique ;

- Espace d'Attente Sécurisé au R+1 et R+2 ;

- local informatique.

3.5.9. Reprise

Pendant la période de garantie, l'entreprise devra les reprises des peintures après la mise en jeu des menuiseries.

Si ces reprises faisaient apparaître une différence de ton, la totalité de la surface serait à reprendre afin d'uniformiser le ton final.

Localisation : ensemble de la zone travaux, R+1 et R+2 de l'immeuble

3.5.10. Nettoyage

Nettoyage général avant réception incluant :

- L'enlèvement du polyane
- Nettoyage du sol
- Époussetage des cloisons, murs, tablettes, portes
- Nettoyage des châssis face intérieure.
- Nettoyages de portes parties communes conservées

Le nettoyage devra être effectué par une entreprise professionnelle à votre charge.

Localisation : ensemble de la zone travaux, R+1 et R+2 de l'immeuble

3.6. POSTE REVETEMENT DE SOL

Sol PVC

Application d'un ragréage P3

Pour les zones carrelées ponçage, application d'un primaire d'accrochage + ragréage

Fourniture et pose d'un revêtement PVC imitation parquet en lames (dimensions 18 x 120 cm) : Référence LIBERTY ORIGINAL LVT de marque UDIREV ou équivalent

Coloris : Au choix de l'architecte : Chêne grège

Mise en œuvre de lames par encollage

Traitement bactériostatique et fongistatique

Épaisseur : 5mm

Épaisseur d'usure : 0.7mm, poinçonnement résiduel : 0.07mm, résistance à l'usure : T type I.

Classement d'usage 34-43



Localisation : ensemble de la zone travaux (Cf. plans de revêtements de sols)

3.6.2. Bande d'éveil de vigilance

Fourniture et pose collée de bandes d'éveil de vigilance en haut de chaque volée d'escaliers de 3 marches et plus.

Pose à 500 mm du nez de la marche.

Largeur minimale : 60 cm

Le produit est en caoutchouc à relief par nervures ou par pastilles de coloris contrasté avec le sol.

Localisation : escalier issue de secours à R+2 et R+1

3.6.3. Barre de seuil

Fourniture et pose de barres de seuil en acier inox 8/10 profil semi bombé. Largeur 30 mm, fixation par chevilles et vis acier inox.

Localisation : suivant plans à chaque jonction entre sol souple et parties communes dans l'ensemble des locaux

3.6.4. Protection de sol

Fourniture et pose de protection du sol pvc jusqu'à la réception par film polyane renforcé et scotché sur les joints et aux extrémités.

Localisation : ensemble de la zone travaux

3.7. POSTE CARRELAGE

3.7.1. Faïence murale

Fourniture et pose d'un carrelage 20x20 cm sur 0,80 m de large et sur 1,60 m de hauteur (centré sur le bord haut du bac, et 0,60 m de large en retour) au droit du vidoir
Gamme Chromatek de chez BOCH FRERES ou équivalent.
Teinte : GE Crème

Localisation : local ménage

3.7.2. Complément de carrelage

Fourniture et pose d'un complément de carrelage.
Dimension et teinte des carreaux équivalentes à l'existant

Localisation : sanitaire femme (R+1)

3.7.3. Complément de faïence murale

Fourniture et pose d'un complément de faïence.
Dimension et teinte des carreaux équivalentes à l'existant

Localisation : sanitaire femme (R+1)

3.7.4. Joints d'étanchéité

Fourniture et pose de joints souples d'étanchéité de liaison entre les plans de carrelage ou faïence et les appareils des sanitaires (vidoir et lavabo)
Mise en œuvre selon prescriptions du fabricant.

Localisation : sanitaire femme (R+1) local ménage (R+2)

3.8. POSTE FAUX-PLAFOND

Faux-plafond en dalles

Fourniture et pose de faux-plafond suspendu acoustique démontable en dalles Rockfon de type : ROCKFON EKLA
Dimensions des dalles : 600 x 600 mm.
Epaisseur minimum : 20 mm.
Type de bords : A24.
La face apparente sera pourvue d'un voile de verre blanc et structuré.
Coefficient absorption acoustique minimum : 1,00 (classe A α_w)
Atténuation latérale Dn.f.w (dB) 21
Réaction au feu : A1
Réflexion à la lumière : 86%.
Ossature en alu té de 24m/m, coloris blanc.
Cornières de rives standard 24 x 24 mm, coloris blanc sur les murs périphériques, les jouées, les cloisons en placo.
2 hauteurs : 2,30 m dans les circulations, 2,60 m dans les bureaux

Localisation : ensemble de la zone travaux (y compris sanitaire femmes au R+1), suivant plans de faux-plafond

3.8.2. Barrière phonique

Fourniture et pose de barrière phonique en laine de roche volcanique revêtue d'un complexe aluminium, de type Acoustimass de Rockfon ($R_w = 19$, épaisseur 80 mm) ou équivalent.
La barrière acoustique s'installe au-dessus des cloisons modulaires entre la dalle fixe et la cloison. Le produit est positionné à la verticale sur l'ossature

Localisation : suivant plans de faux-plafond

3.9. POSTE MENUISERIE

Plinthe

Fourniture et pose de plinthes et de stylobates en aggloméré HD type Médium de 10 mm d'épaisseur et de 10cm de hauteur, compris coupes d'onglet pour angles. Fixation par clouage et collage sur tous supports y compris toutes sujétions de mise en œuvre et de façonnage.

Localisation : sur les nouvelles cloisons en plâtre et ensemble des murs périphériques

3.9.2. Bloc-porte CF 1/2h 93 cm

Fourniture et pose de bloc porte : 1 vantail dimension 93x204 CF ½ H

Porte CF : à âme pleine épaisseur 40 mm, finition stratifiée 2 faces chêne clair à fil horizontal, paumelles, compris :

- serrure anti-panique à barre d'enfoncement, pêne de sécurité antieffraction, fonction dogging intégré, compris gâche, conforme EN 1125
- garniture de commande, demi-cylindre,
- ferme porte, technologie pignon et crémaillère, force réglable par déplacement de l'appareil ou sur le bras, bras homologué type compas, conforme à la norme EN 1154, conforme pour accessibilité PMR
- Rosaces et béquilles doubles solidaires en inox, finition satiné, béquille : diam 19mm, rosace diam 53mm ressort de rappel, carré de 7 mm fendu avec support laiton, fixation invisible, cylindre profilé double entrée

Huisserie : en bois, finition à peindre.

Butoir de porte à visser, en aluminium, diam corps : 30mm, diam corps + caoutchouc 40 mm.

Y compris toutes sujétions de finition

Localisation : - Local détente - EAS (R+1)

- Sas (R+1)
- Local rangement (R+2)
- Local Archives (R+2)
- Sas (R+2)

3.9.3. Bloc-porte CF 1/2h 93 cm sur digicode mécanique

Fourniture et pose de bloc porte : 1 vantail dimension 93x204 CF ½ H

Porte CF : à âme pleine épaisseur 40 mm, finition stratifiée 2 faces chêne clair à fil horizontal, paumelles, compris :

- digicode mécanique
- ferme porte, technologie pignon et crémaillère, force réglable par déplacement de l'appareil ou sur le bras, bras homologué type compas, conforme à la norme EN 1154, conforme pour accessibilité PMR
- Rosaces et béquilles doubles solidaires en inox, finition satiné, béquille : diam 19mm, rosace diam 53mm ressort de rappel, carré de 7 mm fendu avec support laiton, fixation invisible, cylindre profilé double entrée

Huisserie : en bois, finition à peindre.

Butoir de porte à visser, en aluminium, diam corps : 30mm, diam corps + caoutchouc 40 mm.

Y compris toutes sujétions de finition

Localisation : Local ménage (R+2)

3.9.4. Bloc-porte CF 1/2h 93 cm sur CA

Fourniture et pose de bloc porte : 1 vantail dimension 93x204 CF ½ H

Porte CF : à âme pleine épaisseur 40 mm, finition stratifiée 2 faces chêne clair à fil horizontal, paumelles, Pose de poignées de tirage

Pose d'une gâche électrique avec canon à serrure

Pose d'un ferme-porte à glissière sur chaque vantail

Pose d'un pêne à rouleaux

Pose de butée de porte

Huisserie : en bois, finition à peindre.

Y compris toutes sujétions de finition

Localisation : Local informatique (R+2)

3.9.5. Bloc-porte CF 1h 93 cm

Fourniture et pose de bloc-porte : 1 vantail dimension 93x204h CF 1H

Porte CF : à âme pleine épaisseur 40mm, finition stratifiée chêne clair à fil horizontal, paumelles, compris :

- garniture de commande, demi-cylindre,
- ferme porte, technologie pignon et crémaillère, force réglable par déplacement de l'appareil ou sur le bras, bras homologué type compas, conforme à la norme EN 1154, conforme pour accessibilité PMR
- Rosaces et béquilles doubles solidaires en inox, finition satiné, béquille : diam 19mm, rosace diam 53mm ressort de rappel, carré de 7 mm fendu avec support laiton, fixation invisible, cylindre profilé double entrée

Huisserie : en bois, finition à peindre.

Butoir de porte à visser, en aluminium, diam corps : 30mm, diam corps + caoutchouc 40mm.

Localisation : - Bureau 1 - EAS (R+1)

- Bureau 5 - EAS (R+2)

3.9.6. Bloc-porte 83 cm

Fourniture, pose et réglage de bloc-porte : 1 vantail dimension 83x204

Porte à âme pleine, finition prêt à peindre, paumelles, compris :

- ferme porte, technologie pignon et crémaillère, force réglable par déplacement de l'appareil ou sur le bras, bras homologué type compas, conforme à la norme EN 1154, conforme pour accessibilité PMR
- Béquilles doubles solidaires en inox, finition satiné, béquille : diam 19 mm, ressort de rappel, carré de 7 mm fendu avec support laiton, fixation invisible, bouton de condamnation avec décondamnation extérieure par carré

Huisserie : en bois, finition à peindre.

Butoir de porte à visser, en aluminium, diam corps : 30mm, diam corps + caoutchouc 40 mm.

Y compris toute quicailleterie

Localisation : sanitaire femme (R+1)

3.9.7. Bloc-porte CF 1/2h 2UP va et vient avec oculus

Fourniture et pose de bloc porte va et vient CF ½ H : 2 UP avec 2 vantaux tiercés dont 1 vantail avec un passage libre de 90 cm.

Porte CF : à âme pleine épaisseur 40 mm, finition stratifiée 2 faces chêne clair à fil horizontal, paumelles,

Pose de poignées de tirage

Pose d'un ferme-porte à glissière sur chaque vantail

Pose d'un pêne à rouleaux

Pose de butée de porte

Oculus CF ½ H de 120 x 40 cm

Huisserie : en bois, finition à peindre.

Y compris toutes sujétions de finition

Localisation : Circulation (R+1 et R+2)

3.9.8. Digicode mécanique

Fourniture et pose de digicode mécanique pour porte existante

Y compris toute sujétion de pose, quincaillerie, etc...

Localisation : sanitaires au R+1 et R+2

3.9.9. Organigramme

L'Entrepreneur titulaire du présent lot devra la fourniture de toutes les serrures à créer avec la mise au point et la fourniture de passes en clés brevetées, avec organigramme, système qui permet de hiérarchiser les clés ouvrant toutes les portes du site, par une clé unique de passe-partout.

L'Entrepreneur fournira 3 clés par serrure ainsi que 5 passes généraux pour l'ensemble du site.

Toutes les portes avec serrure de sûreté sont prévues avec combinaison sur passe général ou partiel établi par le maître d'ouvrage.

La prestation concerne également les serrures des portes des Cloisons Démontables et, le cas échéant, celles concernées par les Menuiseries Extérieures / Serrurerie (voir ces postes).

Les portes du local informatique et du local TGBT (ou, le cas échéant, celles de l'armoire électrique) notamment, seront également intégrées au passe (le cas échéant, les cylindres existants concernés seront remplacés).

L'Entrepreneur titulaire du présent lot fournira un coffret à clés, en bois ou métallique, fermant à clé, et comportant au minimum autant de crochets qu'il y a de serrures (bâtiment et extérieurs) sur l'opération. Ce coffret avec son tableau de clés étiquetées sera remis au Maître d'Ouvrage lors de la réception des ouvrages.

Le titulaire du présent lot restes responsable de la garde de toutes les clés se rattachant à ses ouvrages, jusqu'à remise de celles-ci contre bons de remise signé par les parties concernées.

La pose de canons provisoires pour le cantonnement du chantier est à la charge de l'entrepreneur.

Localisation : Toutes les portes du site, y compris portes existantes donnant sur les parties communes de l'immeuble

3.9.10. Meuble de cuisine

L'ensemble sera en finition blanc et le plan de travail en stratifié

Fourniture et pose pour l'ensemble :

- Plateau et crédence en stratifié coloris à définir sur présentation échantillons y compris découpe pour l'évier.
- Portes et faces tiroir en panneau de fibre moyenne densité épaisseur 18mm, revêtu d'un PVC Brillant, intérieur de porte coloris blanc

Généralités :

- Éléments bas :
 - Assemblage invisible par excentrique
 - Dos du caisson en panneau de fibre de 2,5 mm.
 - Fixation par équerres murales sécables.
 - Éléments avec pieds de 15 cm réglables.
 - Tiroirs métalliques à double parois et coulisses à billes freinées sortie totale.
- Éléments hauts :
 - Assemblage invisible par excentrique
 - Dos du caisson en panneau de fibre de 2,5 mm.
 - Fixation plaquettes à ergotable.
- Poignées de tirage :
 - Série ACTUALE ou ARCHE au choix de l'architecte
- Coloris :
 - Plan de travail et crédence : Gris béton.
 - Meubles : Caissons blancs, Meubles finition Cendre
- Plinthes : Gris clair, en pied et retour éventuel de meubles - Longueur : selon plan
- Sujétion :
 - Travaux compris toutes découpes pour plomberie et électricité etc., ajustements, habillages et calfeutrement, panneaux filers etc.

Meuble évier

- Plan de travail droit stratifié postformé, compris découpe pour encastrement d'un évier.

Épaisseur 38 mm – Longueur : selon plan

- Éléments bas :

- 1 élément fonctionnel pour évier de largeur 1,40 m avec 2 portes, fond sous évier alu, verrou magnétique, 1 tiroir support de poubelle tri sélectif, 2 poubelles;

- Crédence en stratifié

Dimensions : selon longueur de meuble bas.

Hauteur : hauteur libre entre plan de travail et meuble haut.

- Éléments hauts :

- éléments hauts de 0,70 m de hauteur avec, pour chacun d'eux, 2 tablettes :
 - 2 élément(s) de largeur 0,70 m (1 porte pleine)

Meuble colonne micro-ondes

- Éléments 1 colonne électroménager comprenant : 2 niche pour four micro-ondes (non fourni), 2 ranges casseroles en partie basse et haute, et 1 tiroir en partie basse.

Localisation : espace détente (R+1)

3.9.11. Mur mobile

Fourniture et pose d'un mur mobile, finition blanche.

Validation sur plans et présentation d'échantillons, avant mise en œuvre.

Compris toutes sujétions de fixation et de mise en œuvre.

Hauteur : 2,60 m environ

Localisation : entre les salles de réunions 1 et 2 (R+1)

3.9.12. Porte de placard

Fourniture et pose de porte de placard composée comme suit :

- panneau de fibres de bois de moyenne densité, de 24 mm d'épaisseur ;
- 1 ou 2 vantaux à ouverture sur charnières invisibles ;
- cadre de porte à feuillure ou caché avec traverses hautes ;
- condamnation sur batteuses à carré hautes et basses ;
- blocage par loqueteaux hauts et bas du vantail recouvert pour portes à 2 vantaux, compris façon de pêne dormant ;
- finition prête à peindre ;
- Dimensions : toute hauteur sous faux-plafond - Largeur selon plans

Localisation : tableau électrique (circulation R+2)

3.9.13. Révision des portes intérieures

Révision de l'ensemble des portes intérieures existantes : changement de tous les joints, révision des poignées, poignées, crémones et barre anti-panique, mise en jeu et toutes sujétions d'accessoires et mise en œuvre.

Déblocage de certaines portes si nécessaire

Localisation : ensemble des portes intérieures des parties communes du site au R+1 et R+2

3.9.14. Divers

A) Précisions complémentaires

Tous les ensembles seront conformes aux dessins (plans, coupes et détails) joints au présent dossier de consultation. L'entrepreneur du présent lot devra prévoir tous les remplissages, calfeutrements et habillages nécessaires.

Les sections et épaisseurs des ouvrages décrits ci avant sont données à titre indicatif. L'entrepreneur est tenu de les vérifier tant sur plan que sur place, étant, bien entendu, qu'il en reste seul responsable.

B) Mise en jeu

Avant réception définitive et pendant la période de garantie, l'entrepreneur devra la mise en jeu de ses ouvrages sur demande de la maîtrise d'ouvrage.

3.10. POSTE STORE

Store intérieur à lamelles

Fourniture et pose de stores vénitiens à lames horizontales de 25 mm
Fixation sur huisserie.
Coloris des lames : identique à l'existant sur façade sud
Caisson 25x25 mm ou selon hauteur de baie. Coloris assorti aux huisseries.
Guidage des stores par câbles et équerre basse en saillie.
Hissage des lames par cordon ou chaînette, orientation par tige translucide
Echelle de couleur grise sans limiteur.
Dimensions : selon plans, élévations et coupes.

Localisation : Sur tous les châssis de la façade Nord

3.11. POSTE VITROPHANIE

Vitrophanie sur cloison amovible vitrée

Fourniture et pose de vitrophanie sur les cloisons amovibles vitrées, selon charte France travail ci-dessous.
L'ensemble des plans d'exécutions sera à faire valider avant fabrication et pose.

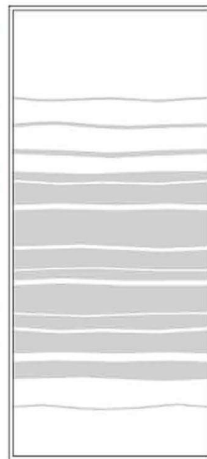
MOTIF :

> Vitrophanie motif B

Dimensions : hauteur 1900 mm – Largeur maxi 1180 mm / Découpe adhésif vinyle permanent dépoli / Pose en vitrophanie hauteur 2200 mm (à 300 mm du sol).



Motif B
Habillage des cloisons de séparation
des salles en vision directe sans couloir
de séparation / salles de réunions.
H 2700 x L 1200



Localisation : Sur l'ensemble des cloisons amovibles vitrées.

3.11.2. Signalétique EAS sur fenêtres

Fourniture et pose de signalétique adhésive réglementaire sur les fenêtres des Espaces d'Attente Sécurisé

*Localisation : - Bureau 1 - EAS (R+1)
- Bureau 5 - EAS (R+2)*

3.12. POSTE SERRURERIE

Sans objet

3.13. POSTE MENUISERIES EXTERIEURES

Sans objet

3.14. Dossier des Ouvrages Exécutés

Fourniture d'un D.O.E. comprenant tous les documents nécessaires au parfait recollement des ouvrages exécutés : plans, fiches techniques, PV, essais, etc

1 jeu informatique à diffuser par mail ou lien de téléchargement :

- au maître d'ouvrage
- au maître d'oeuvre
- au bureau de contrôle
- tous intervenants qui le demanderait

4. BORDEREAU DE PRIX

CF DPGF CI-JOINT

** * * FIN DU DESCRIPTIF DU PRESENT LOT * * **